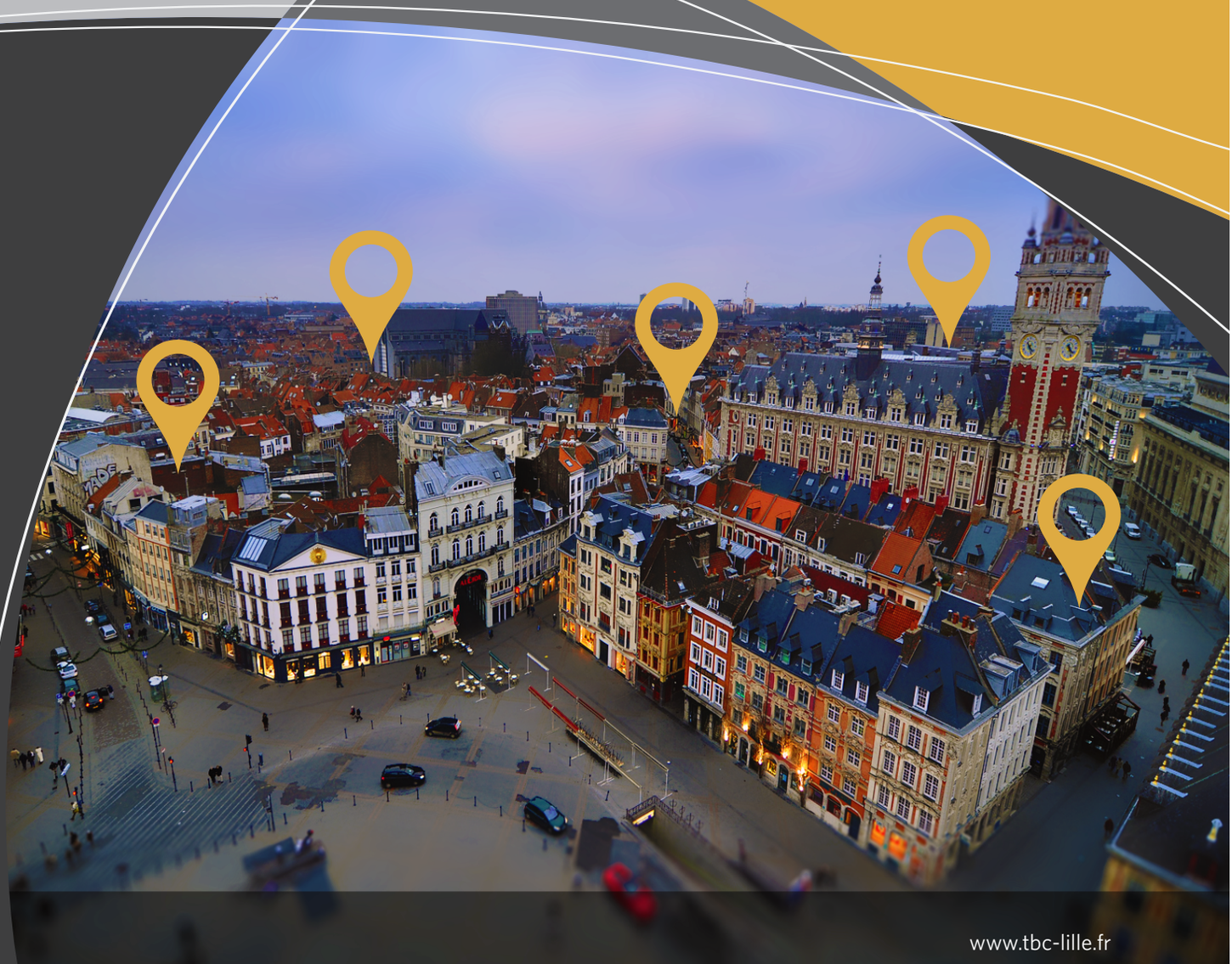
L'IMMOBILIER DE COMMERCE,
NOTRE SPECIALITE

Thomas Broquet Conseil

Chasseur d'adresse

LILLE

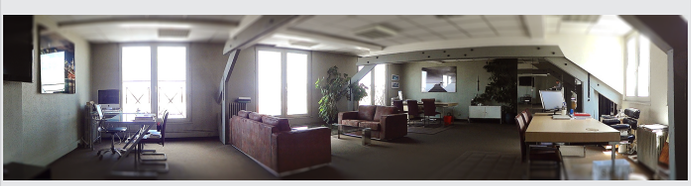


www.tbc-lille.fr

PRÉSENTATION

Depuis 2000 le Cabinet Thomas Broquet Conseil est spécialisé en immobilier de commerce : cessions de droit au bail, locations, études de précommercialisation, conseils en développements auprès des enseignes, vente de murs commerciaux, interventions auprès des succursalistes, franchiseurs, franchisés ou particuliers.

Thomas Broquet Conseil est un cabinet indépendant présent à Lille et Lyon.
Les collaborateurs de la société Thomas Broquet Conseil ont acquis leur savoir-faire au sein de cabinets nationaux.



L'AGENCE DE LILLE

GNSG - 7 rue Nationale 59000 LILLE
tel : 03.20.40.04.40 - fax 03.20.06.22.33

Commerce, Service transaction et location

Notre passion de l'immobilier et notre qualité de conseil apportent à nos équipes, le dynamisme et l'indépendance essentiels pour mener à bien nos missions.
Depuis sa création, le cabinet Thomas Broquet Conseil poursuit une triple mission : accueillir, orienter et trouver la meilleure implantation commerciale pour ses clients, en adéquation avec leurs besoins.
Stratèges et spécialistes de l'implantation commerçante, nous développons nos activités (vente, location, investissement) sur les marchés du commerce et participons activement au développement des zones commerciales dans les centres-villes, galeries et centres commerciaux, retail parks, périphéries...
Nous commercialisons et expertisons également les bureaux des quartiers d'affaires et de centre-ville dans le cadre de partenariats étroits et durables avec nos clients qu'ils soient privés, institutionnels ou utilisateurs.

Notre Equipe : Lille et Région grand Nord

Stéphane Gaudry
Lille et Région Grand Nord
06.98.84.66.43 - s.gaudry@tbc-lille.fr

Guillaume Nazet
Lille et Région Grand Nord
06.63.58.04.05 - g.nazet@tbc-lille.fr

NOS **MÉTIERS**

L'expertise du cabinet s'étend ainsi sur différents pôles de compétences :

Transaction Location, Droit au bail, Bureaux, Murs commerciaux, Immeubles à usage mixte, Terrains, Centres commerciaux, Centre-ville et Retail Park,

Thomas Broquet Conseil dispose d'une excellente connaissance des marchés immobiliers de Lille, Lyon, et d'un réel savoir-faire. Son expérience, son implication concrète sur le terrain et la qualité de ses relations avec les différents acteurs lui permettent d'exercer son expertise dans les domaines suivants :

Etudes de pré-commercialisation, Conseil aux enseignes nationales et internationales, Développement, Commercialisation, Investissement, Droit au Bail,

NOS **SECTEURS**

Lille, sa métroplole et toutes les grandes villes du Nord-Pas de Calais-Picardie

le Vieux-Lille
Rue Esquermoise, rue Basse, rue de la grande chaussée, rue des chats bossus, rue de la clef, place du lion d'Or, place Louise de Bettignies, place des Patiniers, rue Masurel, rue de la Bourse et rue de la Monnaie.

le Centre-Ville
rue des Manneliers, rue neuve, rue de Béthune, rue du sec arembault, rue de paris, rue de Faidherbe, rue de la vielle comédie, place Rihour, rue Nationale et place du général de Gaulle.

NOS **ACTIVITES**

Au centre de nos activités, le Commerce

A l'écoute et impliqué dans la dynamique du marché immobilier de commerce, Thomas Broquet Conseil a apporté une réelle valeur ajoutée à cette activité grâce à une expertise pointue et à une connaissance approfondie du secteur.
De plus, sa position au sein d'un réseau national de partenaires actifs lui permet d'être opérationnel tant sur les secteurs lyonnais traditionnels que sur l'ensemble des sites porteurs français.
L'équipe de Thomas Broquet Conseil concilie ainsi depuis plusieurs années maîtrise et qualité, au service de l'immobilier de commerce.

-Services aux utilisateurs et aux enseignes :
Conseil en négociation de baux commerciaux et cession, Conseil en stratégie d'implantation et/ou d'acquisition de réseaux succursalistes, Arbitrage et valorisation de portfolio de boutiques, Opérations d'investissements, Estimations gratuite.

-Conseil aux propriétaires et promoteur :
Plan de merchandising, commercialisation Conseil en développement, restructuration, optimisation de portefeuilles de biens immobiliers Expertise et gestion.

L'Investissement, notre second métier

Nous développons en parallèle une activité spécifique d'investissement.

La structure est spécialisée dans l'investissement, l'achat et la vente de murs commerciaux, boutiques, immeubles, bureaux, entrepôts ou encore terrains et développe avec ses clients institutionnels de véritables partenariats.

Le département Investissement est composé de consultants professionnels, rigoureux et dotés d'une connaissance approfondie du marché et de supports adaptés (juridiques, financiers, techniques, marketing...).

L'équipe Investissement propose ses services et son expérience pour tous types de transactions immobilières :
Conseil à l'arbitrage/vente, Conseil à l'acquisition, Acquisition et vente de sociétés immobilières, Acquisition et vente de portefeuilles

ILS NOUS ONT FAIT **CONFIANCE**

Alain Afflelou, Annick Goutal, André, Apicil, Arcus, Arche, Armand Thiery, Axa, Azuleros, Baccarat, Bang&Olufsen, Banque Populaire, Becquet, Bernardaux, Bocage, Boffi, Bouygues Télécom, Cache Cache, Calvin Klein, Cartier, Catherine Lafon, Celio, Cerise et Potiron, Chemins Blancs, Club Med, Comptoir de Famille, Cop Copine, Côté Maison, Courir, Descamps, Devernois, Diesel, Dinh Van, ED, El Corte Ingles, Elena Miro, Eram, Esprit, Etam, Famille Mary, France Telecom, Franprix, Futon Boutique, Geox, Générique, GMF, Gérard Darel,Happy, Hartford, Ikks, Interior's, Internity, Italian Design, Jacqueline Riu, Jeff de Bruges, Jo Malone, Jolidon, Jules, Kid Cool, Kitchen Bazar, Kronometry, La Carte des vins, Lancel, LCL, Leonidas, Linvosges, L'Occitane,Lollipops, Lynx, Mac, Manfield, Maje, Maison Home Design, Mango, Marietton, Marionnaud,Massimo Dutti, Mexx, Monoprix, Na!, Napapijri, Neowi, Nespresso,Nexity, Oliviers & Co,One Step, Orcanta, Oysho, Palais des Thés, Pal Zileri, Pepe Jeans, Picard, Paul, Puma, Réserve Naturelle, Sandro, SFR, Shampoo, Sia, SNCF, Soho, Starbucks Coffee, Sud Express, Swarowsky, Tape à l'oeil, Terre et Mer, The Body Shop, The Phone House, Un jour ailleurs, Valority, Veolia, Voile de Chine, Voisin, Yukako, Yves Rocher, Zadig et Voltaire, Zara, Zilli...

Phone: 03.20.40.04.40 **Fax:** 03.20.06.22.33 **Email:** g.nazet@tbc-lille.fr
s.gaudry@tbc-lille.fr **Website:** www.tbc-lille.fr